



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 398622502970, dana 24. siječnja 2023..

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 398622502970 i to nekretnine:

a) upisane u zk.ul. 1861 k.o. Lovas, ukupne površine 14.766 m², a koje se sastoje od: - k.č.br. 1776/6, ORANICA RANA JABUKA sa 14.703 m² i - k.č.br. 1776/13, ORANICA GOSPODARSKA ULICA sa 63 m²

b) upisane u zk.ul. 1972 k.o. Lovas, k.č.br. 1776/15, ORANICA, GOSPODARSKA ULICA sa 24.517 m²; u iznosu od ukupno 59.924,35 eura / 451.500,00 kn

namiruju se

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 14.148,35 EUR / 106.600,72 kn,
 - razlučni vjerovnik PAGOD PROGRAM d.o.o., OIB: 30025205828, Ulica dr. Luje Naletelića, Odvojak 26, Zagreb, u iznosu od 39.816,84 EUR / 300.000,00 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos sredstava iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu od 59.924,35 eura / 451.500,00 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika METALFER STEEL d.o.o. u stečaju, Lovas, Gospodarska ulica bb, MBS: 080862776, OIB: 398622502970, IBAN HR9424120091133007897 kod Slatinske banke d.d.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 24. siječnja 2023., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 451.500,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Na nekretninama dužnika iz izreke ovoga rješenja, a koje su prodane u ovom stečajnom postupku bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika PAGOD PROGRAM d.o.o. pod brojem C-2.1 (Z-12203/18) u iznosu od 300.000,00 kn, te je stoga stečajni upravitelj podneskom od 19.11.2022. predložio da se iz kupovnine u iznosu od 300.000,00 kn namiri naprijed navedeni razlučni vjerovnik.

4. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito Rješenje o prodaji broj St-376/2021-59 od 9. svibnja 2022., zaključak o prodaji broj St-376/2021-63 od 31. svibnja 2022., rješenja o dosudi broj St-376/2021-74 od 11. listopada 2022., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 24. siječnja 2023., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 106.600,72 kn.

5. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 451.500,00 kn (unovčena nekretnina bez PDV-a), pripada nagrada u ukupnom iznosu od 67.964,33 kn bruto (primjenom postotaka iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, "Narodne novine" broj 105/15), a od toga se iznos od 56.791,00 kn sukladno postotku od kupovnine namiruje iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina iz izreke ovog rješenja. Također iz iznosa kupovnine namiruju se tereti te troškovi unovčenja i razmjerni dio u općim troškovima koji se odnose na ove nekretnine u iznosu od 21.227,60 kn, a prema specifikaciji koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja dana 19.11.2022. i koja je objavljena na eOglasnoj ploči suda dana 21.11.2022.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 24. siječnja 2023.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb318-4f896**

Kontrolni broj: **02b8c-4d6d4-46b5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.